

# Gesund leben in Babenhausen:

Veranstaltungsreihe und  
Gesprächskreis für ältere Menschen  
und pflegende Angehörige



# Gesund leben in Babenhausen:

Möglichkeiten der Anpassung des  
Wohnraums im Alter

Fördermöglichkeiten  
für die Umsetzung geplanter Maßnahmen



Gesund leben in Babenhausen:

# Wohnbauförderung Landkreis Darmstadt-Dieburg





# Wohnraumanpassung

- Das Wohnen bekommt einen anderen Stellenwert und trägt zunehmend zur Lebensqualität bei.
- Die Wohnraumanpassung basiert auf der Idee, Menschen eine barrierefreie Mobilität in den eigenen vier Wänden zu ermöglichen, damit JEDE\*R so lange als möglich in seiner gewohnten Umgebung leben kann.
- Mit zunehmendem Alter verbringen die Menschen mehr Zeit in den eigenen vier Wänden.



# Wohnraumanpassung

- Ziele:
- Erhalt und Förderung der Selbständigkeit und Selbstbestimmung
- Für alle Menschen mit Behinderung, Krankheiten, Einschränkungen
- Mehr Sicherheit im Alltag zu Hause
- Erleichterung der Pflege zu Hause



# Wohnraumanpassung

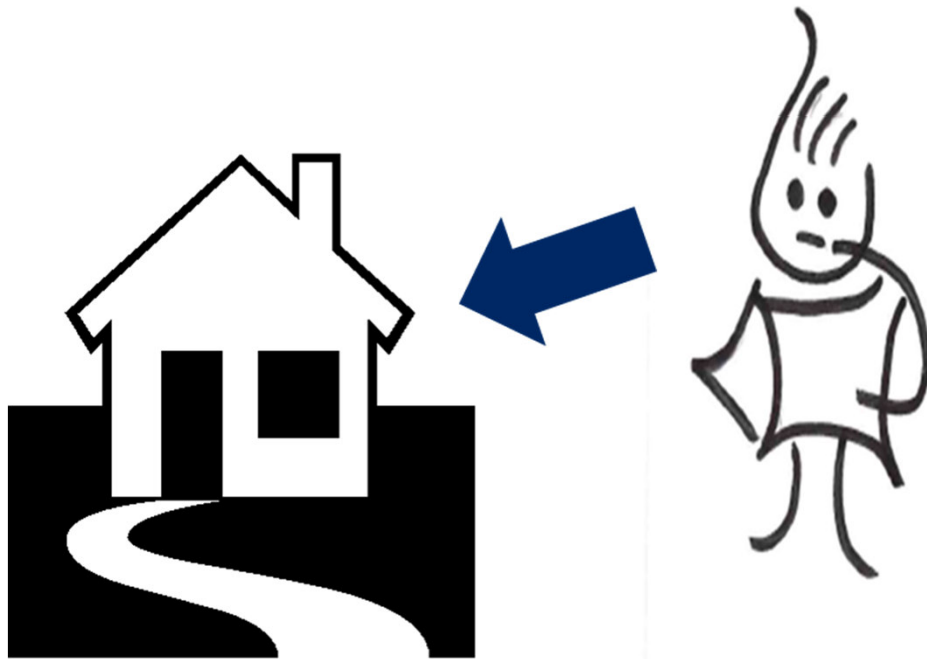
Wohnraumanpassung beinhaltet unterschiedliche bauliche, technische und organisatorische Maßnahmen.

Überblick über die Möglichkeiten und Formen der Wohnraumanpassung durch

- Analyse der individuellen Wohnsituation
- Beratung bei der Planung der erforderlichen Maßnahme
- Beratung zu aktuellen Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten



## 2. Der Blick in das eigene Zuhause



Wohnbauförderung

Landkreis

Darmstadt-Dieburg

Quelle: Zeichnungen Tania Appel

Landkreis Darmstadt-Dieburg Fachbereich Soziales und Teilhabe



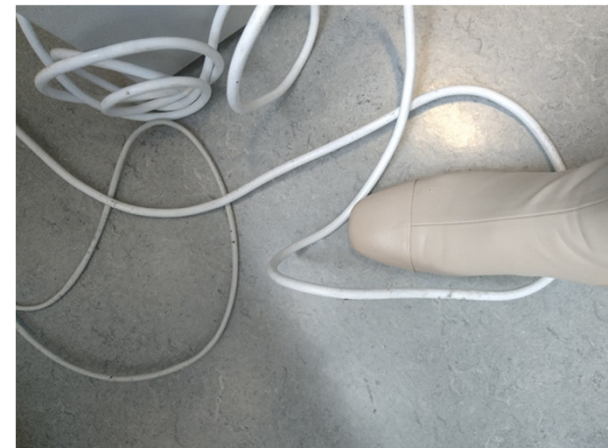
# Der Blick ins eigene Zuhause



Zuhause bleiben, Gefahrenquellen entdecken!

Hindernisse begegnen uns schon auf dem Weg in die Wohnung.

- Der Zugang zur Haustür ist schwer zu erkennen oder schlecht ausgeleuchtet.
- Im Haus sind dekorierte Treppen, Läufer und freiliegende Teppiche oder Verlängerungskabel hinderlich.



Quelle: Zeichnungen und Bild Tania Appel





# Der Blick ins eigene Zuhause

Zuhause bleiben, Gefahrenquellen entdecken!



Sind die Gefahrenquellen entdeckt, sind sie meistens relativ leicht und kostengünstig zu beseitigen.

Alltagshilfen erleichtern Ihnen die täglichen Abläufe.

Beleuchtete Lupen, Greifhilfen oder rutschfeste

Unterlagen sind preiswerte Unterstützungen.



Quelle: Zeichnungen und Bild Tania Appel



# Der Blick ins eigene Zuhause



Beseitigung von  
Stolperfallen:

Mit offenen  
Augen durch die  
Wohnung gehen  
und Stolperfallen  
-sofern möglich-  
wegräumen



Damit Ihnen  
das nicht  
passiert

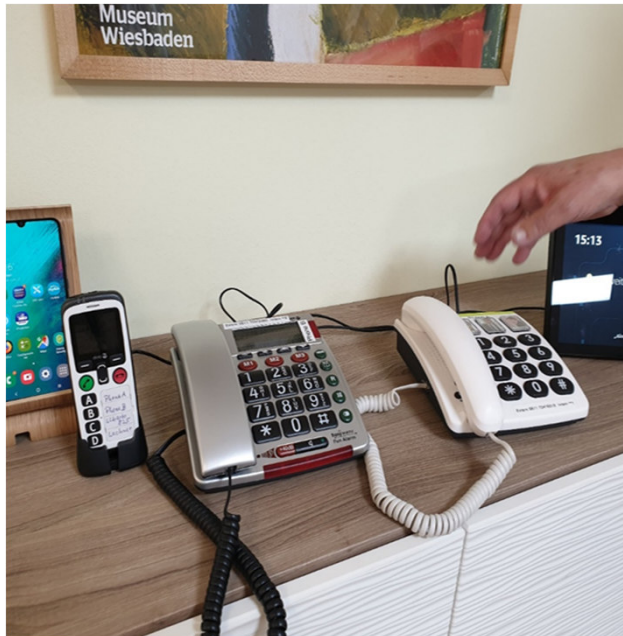


Quelle: Tania Appel

Quelle: Zeichnungen Tania Appel



# Der Blick ins eigene Zuhause



Große Tasten erleichtern das Bedienen des Telefons.

Ein zusätzliches Display (Bild) erleichtert die Anrufer-Erkennung



Eine sichere Handhabung beim Duschen

Quelle: Zeichnungen und Bilder Tania Appel

Landkreis Darmstadt-Dieburg Fachbereich Soziales und Teilhabe



### 3. Fördermöglichkeiten

- Kostenzuschuss für den Umbau von selbstgenutztem Wohneigentum – Land Hessen
- Pflegekasse
- Weitere Fördermöglichkeiten



Wohnbauförderung

Landkreis

Darmstadt-Dieburg



## Fördermöglichkeiten

Das **Land Hessen** stellt **Fördermittel als Kostenzuschuss** für den Umbau von selbstgenutztem Wohneigentum zur Verfügung. Förderfähig sind bauliche Maßnahmen, Einrichtungen und Ausstattungen an und in bestehenden selbstgenutzten Wohnungen bzw. Häusern für Menschen mit einer Behinderung.



# Fördermöglichkeiten

## Zuschusshöhe:

Für die einzelne Maßnahme gelten folgende maximalen Zuschussbeträge in Höhe von:

- Bad: Um-/Einbau 5.500 Euro
- Küche: Um-/Einbau 5.500 Euro
- Lift-/Aufzugseinbau 6.500 Euro
- Sonstige 3.000 Euro





## Welche Voraussetzungen gibt es?

Keine Mietwohnung

Pflegegrad 2 oder Schwerbehinderung mind. 50 %

Kein Baubeginn – Kein Vertragsabschluss!

Beratung und Antrags-Prüfung durch die  
Wohnbauförderstelle des Landkreises Darmstadt-Dieburg

Maßnahme muss zielführend sein





# Fördermöglichkeiten

## Antragstellung

Wohnberatung vor Ort

Prüfung  
der Maßnahme  
der Förder-  
Voraussetzungen  
der evtl. Förderhöhe

Antragstellung bei der  
Wohnbauförderung  
des Landkreises Da-Di  
Bewilligung des  
Zuschusses durch die  
WI-Bank





## Zuschuss

### Pflegekassen

Personen, die in einen Pflegegrad eingestuft worden sind, können von der Pflegekasse für Wohnumfeld verbessernde Maßnahmen bis zu 4.000 € pro Maßnahme erhalten. Bis zu 16.000 € können mehrere Anspruchsberechtigte, die zusammen wohnen, erhalten.



# Weitere Fördermöglichkeiten

Für Informationen zu weiteren aktuellen Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten im Bereich der Wohnraumanpassung wenden Sie sich bitte an:

Der Kreisausschuss des  
Landkreises Darmstadt-Dieburg  
Fachbereich Soziales und Teilhabe  
- Wohnbauförderung -

Besucheradresse: Albinstraße 23, 64807 Dieburg

Postanschrift: Jägertorstraße 207, 64289 Darmstadt

Ansprechpartner\*innen:

Frau Appel Telefon 06151 / 881-1140

Frau Scharf Telefon 06151 / 881-2167



Wohnbauförderung

Landkreis

Darmstadt-Dieburg